Bogotá D.C 24 de septiembre del año 2026

CTV-2026-138

Señores
GILBERTO MARTINEZ ARGUELLES
Representante legal
CONSORCIO FONTIBON 2025
Puerto Colombia - Atlántico

REFERENCIA: Contrato de Obra No. FDLF-COP-485-2025, Objeto: **EJECUTAR LAS ACTIVIDADES Y OBRAS NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL Y EL ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE FONTIBON, A PRECIOS UNITARIOS A MONTO AGOTABLE, EN AL CIUDAD DE BOGOTÁ DC.**

ASUNTO: SOLICITUD DE INCLUSIÓN DE NO PREVISTOS DEL NP17 AL NP45

Cordial Saludo

Durante el ejercicio de balanceo del contrato se identificó la necesidad de incluir los siguientes ítems no previstos para cumplir con el alcance físico de los CIV definitivos a intervenir resultado de la solicitud de exclusión/inclusión de CIV, estos ítems comprenden actividades que se derivan de la intervención principal en la vía, en los andenes y elementos aprobados en los diseños de señalización y demarcación vial.

Los ítems no previstos NP17 a NP45 son los siguientes:

Ítem	Descripción
NP 17	RAMPAS DE EMPALME E= 0.20M PROMEDIO EN CONCRETO GRAVA COMUN DE 3000 PSI (210 KG/CM2), SUMINISTRO Y COLOCACIÓN (INCLUYE EQUIPOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FORMALETA, CURADO DE CONCRETO, MANO DE OBRA).
NP 18	CAJILLA PLASTICA Y TAPA EN POLIPROPILENO PARA MEDIDOR. SUMINISTRO E INSTALACION
NP 19	BAJANTE ALL PVC SANITARIA D=4" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE UNIÓN PROPORCIONAL CADA 6MT, INCLUYE SOPORTE Y DOS TORNILLOS INOXIDABLES PROPORCIONALES CADA 3MT, SOLDADURA Y CITA TEFLON).
NP 20	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 MM, AGUA Y MANO DE OBRA
NP 21	ACOMETIDA DOMICILIARIA DE 1/2". SUMINISTRO E INSTALACIÓN. (INCLUYE TUBERIA PF D=1/2", REGISTROS Y ACCESORIOS, LOG. PROM. = 6.50M).

Ítem	Descripción
NP 22	SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO FLEXIBLE (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y EMULSIÓN ASFÁLTICA CRR-1)
NP 23	ESTOPEROLES METÁLICOS CON ESPIGO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.
NP 24	DEMARCACIÓN LINEA CONTINUA BLANCA O AMARILLA A=0.12 M (E=2.3 MM, TERMOPLÁSTICA. INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INCLUYE MICROESFERAS)
NP 25	DEMARCACIÓN LINEA CONTINUA BLANCA O AMARILLA A=0.15 M (E=2.3 MM, TERMOPLÁSTICA. INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INCLUYE MICROESFERAS)
NP 26	TACHA REFLECTIVA UNIDIRECCIONAL BLANCA/ROJA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)
NP 27	PINTURA EN PLÁSTICO EN FRÍO METILMETACRILATO PARA MARCAS VIALES, CON MICROESFERAS Y ESPESOR SECO SEGÚN NORMA NTC 4744. SUMINISTRO Y APLICACIÓN. (CEBRAS, FLECHAS, PICTOGRAMAS, LINEAS DE PARE, SENDEROS PEATONALES, ACHURADOS, ETC).
NP 28	SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75X25CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)
NP 29	SEÑAL VERTICAL GRUPO DE REGLAMENTARIAS SR-01 TIPO OCTAGONO CON ALTURA DE 75CM. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.
NP 30	SUMIDERO LATERAL SL-100, H=0.85M (PREFABRICADO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE SOBRETAPA Y TAPA)
NP 31	LIMPIEZA DE SUMIDEROS (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)
NP 32	SEÑAL INFORMATIVA SI-05, TABLERO 1.167M X 0.512M REFLECTIVO ALTA INTENSIDAD, PEDESTAL EN ÁNGULO DE 2"X2"X1/4" H= 2.60M EN PINTURA ELECTROSTÁTICA. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN
NP 33	TACHA REFLECTIVA BIDIRECCIONAL (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).
NP 34	RETIRO DE SEÑAL VERTICAL CON ENTREGA A ALMACÉN DE LA SDM (APLICA PARA SEÑALES SENCILLAS Y DÚPLEX) (INCLUYE RETIRO DE PEDESTAL Y TABLERO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE PISO, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS)
NP 35	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-1 (SUMINISTRO, BARRIDO SUPERFICIE Y RIEGO MECANICO)
NP 36	SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE)

Ítem	Descripción
NP 37	NIVELACION DE SUMIDERO EXISTENTE H=0.50M (Incluye demolición, marco prefabricado, ladrillo y agregados)
NP 38	NIVELACION DE POZO EXISTENTE H=1.50M (Incluye demolición, placa superior prefabricada, tapa concreto prefabricada, ladrillo y agregados)
NP 39	SEÑAL VERTICAL SP-46A/SR-30 (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)
NP 40	NIVELACION DE CAJA INSPECCION AGUAS NEGRAS DOMICILIARIA EXISTENTE
NP 41	NIVELACION DE CAJA PARA MEDIDOR INSPECCION DE AGUA EXISTENTE
NP 42	CORTE DE CONCRETO EXISTENTE (Incluye pulidora, disco, operador y todo lo necesario para la actividad)
NP 43	suministro e instalación señal SR-16/Plaqueta (Ingreso Solo A Garajes)
NP 44	Suministro e instalación señal SP-36/SR-31
NP 45	AGUA (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE).

Del anterior listado podemos agrupar los ítems de la siguiente forma:

- Los NP20, NP22, NP35 y NP36 corresponden a actividades de vía:

Ítem	Descripción
NP 20	CORTE DE PAVIMENTO - INCLUYE EQUIPO: CORTADORA DE CONCRETO INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE. INCLUYE DISCO DIAMANTADO ASFALTO-CONCRETO 350 MM, AGUA Y MANO DE OBRA
NP 22	SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO FLEXIBLE (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y EMULSIÓN ASFÁLTICA CRR-1)
NP 35	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-1 (SUMINISTRO, BARRIDO SUPERFICIE Y RIEGO MECANICO)
NP 36	SELLADO DE JUNTAS EN PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO Y SELLANTE)

En los extremos de los CIV a intervenir, transversalmente, se requiere arreglar los bordes de pavimento de las calles o carreras que delimitan el inicio y fin del tramo intervenido para el empalme con el pavimento nuevo, con el fin de que el empalme sea uniforme y continuo, en estos empalmes se requerirá por tanto el corte de pavimento y el posterior sello de juntas. Esto aplica tanto para empalmes de pavimento flexible con flexible como Rígido con flexible. Para los segmentos en los

cuales el diseño de pavimentos contempla en la estructura dos capas diferentes de mezcla asfáltica se requerirá de la liga de rompimiento rápido entre capas para su correcta adherencia. Como complemento a la actividad de losa en concreto MR45 se proyecta el NP34 para el sello de las juntas de pavimento rígido ya que esta actividad no está contemplada en el NP de losa de concreto ni en el presupuesto contractual.

- Los NP30, NP31, NP37 y NP38 corresponden a actividades para estructuras hidráulicas en vía:

Ítem	Descripción
NP 30	SUMIDERO LATERAL SL-100, H=0.85M (PREFABRICADO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE SOBRETAPA Y TAPA)
NP 31	LIMPIEZA DE SUMIDEROS (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)
NP 37	NIVELACION DE SUMIDERO EXISTENTE H=0.50M (Incluye demolición, marco prefabricado, ladrillo y agregados)
NP 38	NIVELACION DE POZO EXISTENTE H=1.50M (Incluye demolición, placa superior prefabricada, tapa concreto prefabricada, ladrillo y agregados)

En los recorridos preliminares de los segmentos a intervenir se ha identificado que algunas estructuras hidráulicas existentes como sumideros y pozos de alcantarillado presentan condiciones de deterioro actualmente, para garantizar condiciones de calidad y estabilidad de la malla vial a intervenir algunas de estas estructuras hidráulicas van a requerir de su reemplazo total, nivelación para reconstrucción de su altura a la nueva rasante o en algunos casos solo se requerirá el cambio de la tapa y rejilla.

- Los NP17, NP 18, NP19, NP21, NP40, NP41 y NP 42 corresponden a actividades en los andenes de los segmentos a intervenir:

Ítem	Descripción
NP 17	RAMPAS DE EMPALME E= 0.20M PROMEDIO EN CONCRETO GRAVA COMUN DE 3000 PSI (210 KG/CM2), SUMINISTRO Y COLOCACIÓN (INCLUYE EQUIPOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FORMALETA, CURADO DE CONCRETO, MANO DE OBRA).
NP 18	CAJILLA PLASTICA Y TAPA EN POLIPROPILENO PARA MEDIDOR. SUMINISTRO E INSTALACION

Ítem	Descripción
NP 19	BAJANTE ALL PVC SANITARIA D=4" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE UNIÓN PROPORCIONAL CADA 6MT, INCLUYE SOPORTE Y DOS TORNILLOS INOXIDABLES PROPORCIONALES CADA 3MT, SOLDADURA Y CITA TEFLON).
NP 21	ACOMETIDA DOMICILIARIA DE 1/2". SUMINISTRO E INSTALACIÓN. (INCLUYE TUBERIA PF D=1/2", REGISTROS Y ACCESORIOS, LOG. PROM. = 6.50M).
NP 40	NIVELACION DE CAJA INSPECCION AGUAS NEGRAS DOMICILIARIA EXISTENTE
NP 41	NIVELACION DE CAJA PARA MEDIDOR INSPECCION DE AGUA EXISTENTE
NP 42	CORTE DE CONCRETO EXISTENTE (Incluye pulidora, disco, operador y todo lo necesario para la actividad)

Para la intervención de los andenes de los segmentos viales asignados al contrato se requiere la inclusión de las anteriores actividades no contempladas en el presupuesto inicial. Estas actividades son indispensables para garantizar una rasante uniforme y continua de los andenes a intervenir, en frente de los garajes existentes se deberá garantizar el acceso mediante rampas de concreto con capacidad para carga vehicular, en el evento de que no exista caja para medidor o esta se encuentre deteriorada se realizará la instalación de una cajilla plástica nueva, se ha podido observar en recorridos preliminares la existencia de bajantes de agua de los predios que entregan sobre el andén o están embebidas dentro de la estructura del andén así como acometidas de agua potable, razón por la cual al momento de la demolición de andenes estas tuberías quedan irrecuperables y se requerirá de su reposición. Igualmente, para garantizar el acabado uniforme del anden se realizará la nivelación de cajas de aguas negras y de medidores en buen estado hasta la nueva rasante del andén.

- Los NP23, NP24, NP25, NP26, NP27, NP28, NP29, NP32, NP33, NP34, NP39, NP43 y NP44 corresponden a actividades de la demarcación y señalización definitiva para los CIV a intervenir:

Ítem	Descripción
NP 23	ESTOPEROLES METÁLICOS CON ESPIGO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.
NP 24	DEMARCACIÓN LINEA CONTINUA BLANCA O AMARILLA A=0.12 M (E=2.3 MM, TERMOPLÁSTICA. INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INCLUYE MICROESFERAS)
NP 25	DEMARCACIÓN LINEA CONTINUA BLANCA O AMARILLA A=0.15 M (E=2.3 MM, TERMOPLÁSTICA. INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN CON EQUIPO. INCLUYE MICROESFERAS)
NP 26	TACHA REFLECTIVA UNIDIRECCIONAL BLANCA/ROJA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

Ítem	Descripción
NP 27	PINTURA EN PLÁSTICO EN FRÍO METILMETACRILATO PARA MARCAS VIALES, CON MICROESFERAS Y ESPESOR SECO SEGÚN NORMA NTC 4744. SUMINISTRO Y APLICACIÓN. (CEBRAS, FLECHAS, PICTOGRAMAS, LINEAS DE PARE, SENDEROS PEATONALES, ACHURADOS, ETC).
NP 28	SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA SR-38 Y SR-39 TIPO RECTÁNGULO (75X25CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)
NP 29	SEÑAL VERTICAL GRUPO DE REGLAMENTARIAS SR-01 TIPO OCTAGONO CON ALTURA DE 75CM. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.
NP 32	SEÑAL INFORMATIVA SI-05, TABLERO 1.167M X 0.512M REFLECTIVO ALTA INTENSIDAD, PEDESTAL EN ÁNGULO DE 2"X2"X1/4" H= 2.60M EN PINTURA ELECTROSTÁTICA. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN
NP 33	TACHA REFLECTIVA BIDIRECCIONAL (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).
NP 34	RETIRO DE SEÑAL VERTICAL CON ENTREGA A ALMACÉN DE LA SDM (APLICA PARA SEÑALES SENCILLAS Y DÚPLEX) (INCLUYE RETIRO DE PEDESTAL Y TABLERO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE PISO, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS)
NP 39	SEÑAL VERTICAL SP-46A/SR-30 (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)
NP 43	Suministro e instalación señal SR-16/Plaqueta (Ingreso Solo a Garajes)
NP 44	Suministro e instalación señal SP-36/SR-31

A Partir los diseños de demarcación y señalización vial de los CIV a intervenir presentados a la interventoría, surgen los anteriores ítem no previstos en el presupuesto inicial del contrato y que se requieren para realizar la correcta demarcación y señalización de cada CIV de acuerdo con los diseños presentados ante la Secretaría de Movilidad según su normatividad vigente.

- El NP45 es para actividades de limpieza de redes existentes.

Ítem	Descripción
NP 45	AGUA (INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE).

Se requiere la inclusión de esta actividad no prevista en el presupuesto inicial para efecto de recargar el equipo Vactor para cuando se identifiquen redes de alcantarillado existentes con un nivel de colmatación superior al 30% que no permitan la realización la inspección de la red mediante un sondeo y lavado común o que se identifique que no estén trabajando correctamente debido al taponamiento generado por algún tipo de residuo. Es perentorio garantizar el correcto flujo y funcionamiento de las redes de alcantarillado existentes para garantizar la calidad y estabilidad de los trabajos realizados en la estructura de vía.

Se anexa este oficio listado de APU no previstos del NP17 a NP45.

CONCLUSIONES

1. Se identifica la necesidad de incluir los NP20, NP22, NP35 y NP36 para poder realizar actividades corte de pavimento y sello de juntas que nos permitan realizar empalmes uniformes y continuos de los tramos viales a intervenir con los pavimentos de carreras y calles que los delimitan.
2. Se identifica la necesidad de incluir los NP30, NP31, NP37 y NP38 para poder garantizar la correcta reconstrucción de las estructuras hidráulicas existentes en la vía (sumideros y pozos) cumpliendo con la normatividad vigente de la EAAB y así garantizar la calidad y estabilidad de los materiales instalados para la estructura de vía.
3. Con el objetivo de garantizar el acabado uniforme y continuo de los andenes intervenidos, se hace necesario incluir los no previstos NP17, NP18, NP19, NP21, NP40, NP41 y NP 42 para poder garantizar el acceso adecuado a garajes existentes y realizar la nivelación o instalación de las cajas y tapas de medidores y aguas residuales presentes en los andenes.
4. En cuanto a la demarcación y señalización final de los segmentos a intervenir, se requiere la inclusión de los no previstos NP23, NP24, NP25, NP26, NP27, NP28, NP29, NP32, NP33, NP34, NP39, NP43 y NP44 para cumplir con los elementos incorporados en los diseños presentados a la Secretaría de Movilidad.
5. El no previsto NP45 para recarga del equipo Vactor nos permitirá limpiar y destapar redes de alcantarillado que no estén trabajando correctamente debido al taponamiento generado por algún tipo de residuo, garantizando así el correcto flujo y funcionamiento de las redes de alcantarillado existentes sin afectar la calidad y estabilidad de los trabajos realizados en la estructura de vía.

La incorporación de los anteriores ítems no previstos responde a necesidades técnicas detectadas en los recorridos preliminares de los segmentos viales asignados al contrato, como en los diseños realizados de demarcación y señalización definitiva, de esta manera continuamos dando cumplimiento estricto de la normativa vigente del IDU y el Distrito Capital, asegurando un impacto positivo en la movilidad y en la calidad de vida de los habitantes de Fontibón. Con el ejercicio de exclusión/inclusión CIV se balancea el contrato y se define el alcance definitivo de intervención.

Sin otro particular,

Atentamente

JORGE ENRIQUE PINTO RIAÑO
C.C 7228649 de Duitama
Representante legal
CONSORCIO TRABAJOS VIALES